



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 30.10.2024 nr 7-1/60-11

Meie 26.11.2024 nr 7.2-2/24/18319-4

Lepamaa maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla Lepamaa maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 71801:001:2011, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kruntideks jaotamiseks ning hoonestusalade ja ehitusõiguste määramiseks rendigaraažide, -panipaikade rajamiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 24.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/18319-2 põhjusel, et planeeringu koostamisel ei olnud arvestatud 12.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/9092-5 väljastatud seisukohtadega.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Lepamaa-dp_303018_seletuskiri
- Lisa 2. Lepamaa_dp_303018-J3-Põhijoonis
- Lisa 3. Lepamaa_dp_303018-J5-Liiklusskeem
- Lisa 4. Lepamaa_dp_303018-J4-Tehnovõrgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee